

Hollolan kunta

RAKENNUSVALVONTA

Päätöspäivämäärä 05.06.2026

## Rakentamislupa 098-2026-68

### Rakennuspaikka

283-413-1-19  
Mieholantie 87  
16800 HÄMEENKOSKI  
Yleiskaava

### Asian vireilletulo

03.06.2026

### Toimenpide

Loma-asunnon laajentaminen

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	101570426B	16.0	16.0	47.0

**Vaativuus** Vaativuusluokka B - Tavanomainen

**Rakenteellinen paloturvallisuus** Salon tila, P3

### Asiakirjat ja selvitykset

Asemapiirustus

Pohjapiirustus

Leikkauspiirustus

Julkisivupiirustus

Naapurien kuuleminen, suostumus tai huomautus - Kuultu rajanaapurit ja saatu heiltä puollot

### Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi.

Hakijalle myönnetään oikeus aloittaa rakennustyön suorittaminen ilman vakuuden asettamista ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (RakL § 78). Perusteena on, ettei naapureilla ole ollut huomautettavaa hakemuksesta.

### Perustelut

Hakemuksen selostuksen mukaan :

"Tontilla olevaa vapaa-ajanasuntoa laajennetaan 12-15 m2. Rakennukseen tulee nykyisen ikkunarivin jatkoksi yksi ikkuna tielle päin ja pihanpuolelle ikkunallinen ovi (paloturvallisuus lähtökohtana, koska tulisija jää keskelle taloa ja vain toisessa päässä olisi uloskäynti). Harjakorkeus ja materiaali pysyvät samana. Rakentaminen toteutetaan voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti. Hulevedet johdetaan hallitusti omalla tontilla.

Oleellinen muutos rakennuksessa on suihkutilan rakentaminen tähän uuteen osaan. Tontilla on jo harmaavesikaivojärjestelmä, rakennettu noin vuonna 1992 eli kaksi kaivoinen saostuskaivojärjestelmä, johon menevät keittiössä käytettävät

jätevedet. Mökissä on jo olemassa polttava WC, joten ei ole tarvetta kuin harmaavesijärjestelmälle.

Uusi osa tulee noin 40 cm päähän viereistä tontista (Santala, omistaja Jussi Vilen), joka on risukkoinen metsäalue, jossa ei ole rakennuksia alle 100m:n säteellä. Eli tässä poiketaan haja-asutusalueelle annetuista rajoista, siis asemakaava-alueen ulkopuolella. Nykyinen rakennus on jo 1,5 metriä ko. rajasta, tehty poikkeusluvalla. Luvat antanut Santalan edellinen omistaja ja tontin toisella puolella oleva Alastalon vanhaisäntä Perttula. Nykyinen omistaja Mikko Perttula."

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: "Kun olemme toimittaneet Hollolan rakennusvalvonnalle kaikki piirustukset, niin pyydämme lupaa rakennuslaajennuksen aloittamiselle ennen kuin päätös on tehty ja se on saanut lainvoiman."

Hakija on ilmoittanut hankkeen viireille tulosta naapureille (2 kpl) eikä näillä ole ollut siihen huomauttamista.

Pääsuunnittelijaksi on nimetty RI. Hellemaa Satu.

## Lupamääräykset

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**  
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Em. suunnitelmat on toimitettava rakennusvalvonnan sähköiseen lupapalveluun erityissuunnitelmat välilehdelle.

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituseroilmoitus

Rakennekatselmus

Sähköasennukset: sähköurakoitsijan käyttöönottotarkastus

Käyttöönottokatselmus

Loppukatselmus

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennustarkastajalle sähköpostitse.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja dokumentoi rakennuksen pohja ja perusrakenteiden tarkastukset sekä rakennusosien CE - merkintöjen tarkastukset.

Rakennus on oltava varustettu tarkoituksenmukaisella laitteistolla, joka varhaisessa vaiheessa ilmoittaa alkavasta palosta (YM A 848/2017 § 38) ; asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet 1 kpl/60 m<sup>2</sup>.

Sisäänkäynnin ja kulkuväylän kohdan on oltava suojattu rakennuksen katolta putoavalta lumelta ja jäältä lumiestein katemateriaali ja katon kallistus huomioon ottaen (YM A 1007/2017 § 18).

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksytyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta eikä huone- ja huoneistoaloja.

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

**Toimivallan peruste**

Hollolan kunnan hallintosääntö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42, 43, 45, 46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

Timo Rekola  
email: timo.rekola@hollola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

**Julkaisupäivä**

09.06.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko [www.hollola.fi](http://www.hollola.fi)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätös on lainvoimainen 17.07.2026**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo

PL 66, 15871 Hollola

Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola

[kirjaamo@hollola.fi](mailto:kirjaamo@hollola.fi)

Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427

Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

#### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.